

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 10198 /UBND-XDND
V/v giải trình theo Báo cáo
thẩm tra số 161/BC-BKTNS,
ngày 12/9/2024 của Ban Kinh
tế - Ngân sách.

Khánh Hòa, ngày 12 tháng 9 năm 2024

Kính gửi: Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa

Trên cơ sở ý kiến của Ban Kinh tế - Ngân sách tại Văn bản số 161/BC-BKTNS, ngày 12/9/2024 về việc thẩm tra dự thảo nghị quyết về chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa Trung tâm Hội nghị 46 Trần Phú (giai đoạn 1). Ủy ban nhân dân tỉnh đã tiến hành rà soát và có ý kiến giải trình như sau:

1. Về sự phù hợp quy hoạch:

“Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị UBND tỉnh làm rõ, khẳng định về sự phù hợp của chủ trương đầu tư dự án với các quy hoạch có liên quan đã được phê duyệt theo quy định tại khoản 1 Điều 18 Luật Đầu tư công”.

UBND tỉnh giải trình như sau:

“Theo đồ án Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt tại Quyết định số 2988/QĐ-UBND ngày 31/10/2022, khu đất đề xuất thực hiện tại số 46 đường Trần Phú, có ký hiệu DVH, thuộc quy hoạch đất xây dựng cơ sở văn hóa.”

Theo Quy hoạch chung thành phố Nha Trang là Đất trung tâm đô thị và theo Đồ án Quy hoạch phân khu Khu dân cư các phường Tân Lập – Lộc Thọ – Phước Tiến, thành phố Nha Trang (hiện thành phố Nha Trang đang lấy ý kiến cơ quan, Sở Xây dựng đang thẩm định) thì là Đất văn hóa.

Đồng thời dự án Cải tạo, sửa chữa Trung tâm Hội nghị 46 Trần Phú là dự án cải tạo, nâng cấp; không phải là công trình xây dựng mới nên không làm thay đổi quy mô, kiến trúc, kết cấu,..... và được thực hiện ngay tại vị trí hiện hữu, phù hợp với mục tiêu, tính chất sử dụng và nhu cầu thực tế hiện nay; không làm thay đổi cấu trúc quy hoạch chung của khu vực.

Như vậy về chủ trương đầu tư dự án với các quy hoạch liên quan là phù hợp. UBND tỉnh sẽ tiếp tục chỉ đạo các cơ quan chuyên môn theo dõi, thực hiện đúng các quy hoạch tại khu vực này.

2. Về tên gọi dự án:

“Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị UBND tỉnh làm rõ định hướng các nội dung cải tạo, sửa chữa Trung tâm Hội nghị 46 Trần Phú trong giai đoạn tiếp theo. Trường hợp đã thực hiện đầu tư hoàn chỉnh Trung tâm Hội nghị 46 Trần Phú trong dự án này thì không đưa nội dung (giai đoạn 1) vào tên gọi dự án”.

UBND tỉnh có ý kiến như sau: thống nhất với đề nghị của Ban Kinh tế - Ngân sách không đưa nội dung cụm từ “giai đoạn 1” vào tên gọi dự án:

Tên gọi dự án trong nghị quyết: “Cải tạo, sửa chữa Trung tâm Hội nghị 46 Trần Phú”.

3. Về mục tiêu đầu tư dự án:

Ban Kinh tế - Ngân sách có ý kiến: “Mục tiêu đầu tư tại Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án và dự thảo nghị quyết có sự sai khác. Ban đề nghị UBND tỉnh rà soát, xác định lại mục tiêu đầu tư tại dự thảo nghị quyết và Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án cho phù hợp, thống nhất”.

UBND tỉnh có ý kiến như sau: Thống nhất với đề nghị của Ban Kinh tế - Ngân sách và thực hiện điều chỉnh mục tiêu đầu tư tại dự thảo Nghị quyết để thống nhất với mục tiêu đầu tư tại Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án.

4. Về quy mô đầu tư, tổng mức đầu tư:

“Trên cơ sở xác định chính xác mục tiêu đầu tư, Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị UBND tỉnh rà soát, xác định quy mô đầu tư, tổng mức đầu tư phù hợp, tương xứng với mục tiêu đầu tư; thể hiện cụ thể nội dung quy mô đầu tư vào dự thảo nghị quyết. Đồng thời, cần lưu ý các hạng mục đầu tư phải tuân thủ theo các quy định về tiêu chuẩn, định mức và không trùng lặp khối lượng với công trình Cải tạo, sửa chữa các phòng làm việc, phòng họp tại trụ sở tạm Văn phòng UBND tỉnh Khánh Hòa tại 46 Trần Phú, bảo đảm tiết kiệm, hiệu quả”.

UBND tỉnh có ý kiến như sau:

UBND tỉnh tiếp thu và đã rà soát, xác định quy mô đầu tư, tổng mức đầu tư phù hợp, tương xứng với mục tiêu đầu tư; và thực hiện bổ sung nội dung quy mô đầu tư vào dự thảo Nghị quyết để thể hiện cụ thể hơn.

Việc đầu tư Cải tạo, sửa chữa Trung tâm Hội nghị 46 Trần Phú đảm bảo tuân thủ theo các quy định về tiêu chuẩn, định mức và không trùng lặp khối lượng với công trình Cải tạo, sửa chữa các phòng làm việc, phòng họp tại trụ sở tạm Văn phòng UBND tỉnh Khánh Hòa tại 46 Trần Phú. (trong báo cáo đề xuất chủ trương Cải tạo, sửa chữa Trung tâm Hội nghị 46 Trần Phú không có các hạng mục Cải tạo, sửa chữa các phòng làm việc, phòng họp tại trụ sở tạm Văn phòng UBND tỉnh Khánh Hòa tại 46 Trần Phú).

5. Về một số nội dung khác:

Ban Kinh tế - Ngân sách có ý kiến :

“Theo hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, dự kiến số chỗ ngồi trong Hội trường A sau khi đầu tư sẽ giảm từ 1.200 chỗ ngồi xuống còn 800 chỗ ngồi. Ban đề nghị UBND tỉnh giải trình làm rõ việc ảnh hưởng đến công năng sử dụng, khả năng đáp ứng việc tổ chức các sự kiện lớn khi giảm số chỗ ngồi”.

UBND tỉnh có ý kiến như sau: Việc thực hiện dự án cải tạo, sửa chữa Hội trường nhằm nâng cao chất lượng, công năng sử dụng, có bổ sung công năng là trung tâm biểu diễn nghệ thuật của tỉnh (hiện nay tỉnh Khánh Hòa chưa có trung tâm biểu diễn nghệ thuật xứng tầm, nhất là trong giai đoạn tới tỉnh Khánh Hòa phấn đấu trở thành Thành phố trực thuộc Trung ương) nên việc bố trí ghế ngồi sẽ giảm từ 1.200 chỗ xuống còn 800 chỗ ngồi; Nhưng về công năng chính vẫn không làm thay đổi công năng sử dụng của hội trường. Qua thực tế sử dụng, có rất ít các hội nghị với số lượng đại biểu từ 800 người trở lên; Mặt khác việc cải tạo chỗ ngồi sẽ giúp nâng cao chất lượng phục vụ, đáp ứng yêu cầu của công năng Trung tâm biểu diễn nghệ thuật xứng tầm với vị thế của tỉnh.

“Theo dự thảo nghị quyết, dự án có thời gian thực hiện từ năm 2024 đến năm 2025 và phải hoàn thành nhằm phục vụ sự kiện Đại hội Đảng bộ tỉnh Khánh Hòa lần thứ XIX. Trong trường hợp được HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư, Ban đề nghị UBND tỉnh có biện pháp quyết liệt để tổ chức thực hiện dự án đảm bảo tiến độ đề ra”.

UBND tỉnh có ý kiến như sau:

UBND tỉnh xin tiếp thu và đề nghị thời gian thực hiện dự án từ 2024 – 2026 để đảm bảo thời gian thi công, nghiệm thu công trình, cũng như thời gian thanh quyết toán theo đúng quy định; cụ thể như sau:

Năm 2024:

+ Quý III/2024: Lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư và trình cấp có thẩm quyền thẩm định phê duyệt.

+ Quý IV/2024: Khảo sát, lập Báo cáo NCKT và trình phê duyệt Báo cáo NCKT. Lập thiết kế chi tiết, tổng dự toán và trình phê duyệt thiết kế chi tiết, tổng dự toán.

Năm 2025:

+ Quý I/2025: Hoàn thành thủ tục công tác thẩm định, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu, tổ chức đấu thầu, ...

+ Quý II, III/2025: Triển khai thi công hoàn thành các hạng mục trong Hội trường A và một số hạng mục liên quan để đảm bảo phục vụ sự kiện Đại hội Đảng bộ tỉnh Khánh Hòa lần thứ XIX.

+ Quý IV/2025: Tiếp tục hoàn thiện các hạng mục còn lại.

Năm 2026:



+ Quý I, II/2026: Tổ chức nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng, thanh quyết toán dự án theo đúng quy định.

Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa sẽ tăng cường các biện pháp thi công, bảo đảm thời gian hoàn thành các hạng mục phục vụ Đại hội Đảng bộ tỉnh.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng Nhân dân tỉnh xem xét phê duyệt chủ trương đầu tư dự án theo quy định./.

(Đính kèm dự thảo Nghị Quyết)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TC, XD;
- Lưu: VT, XDND, QTTV, SV.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hữu Hoàng

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /NQ-HĐND

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2024

Dự thảo

NGHỊ QUYẾT

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án:
Cải tạo, sửa chữa Trung tâm Hội nghị 46 Trần Phú

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA
KHÓA ..., KỲ HỌP THỨ ...

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét Tờ trình số 9594/TTr-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số 161/BC-BKTNS ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa Trung tâm Hội nghị 46 Trần Phú, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Mục tiêu đầu tư: Nhằm nâng cao chất lượng, công năng sử dụng; đáp ứng yêu cầu phục vụ các hoạt động, nhiệm vụ chính trị của địa phương phù hợp với đà phát triển của xã hội và định hướng phát triển trong tương lai; khai thác có hiệu quả tài nguyên, phát huy được lợi thế giá trị sử dụng đất và nguồn vốn đầu tư của Nhà nước tại Trung tâm. Đồng thời góp phần nâng cao hình ảnh, chất lượng, biểu tượng văn hóa và thẩm mỹ khu vực cảnh quan tại trung tâm của thành phố Nha Trang cũng như tỉnh Khánh Hòa.

Việc đầu tư Cải tạo, sửa chữa Trung tâm Hội nghị 46 Trần Phú là cấp thiết để phục vụ Đại hội Đại biểu Đảng bộ tỉnh Khánh Hòa lần thứ XIX, nhiệm kỳ 2025 – 2030 và các nhiệm vụ chính trị lớn của tỉnh trong nhiệm kỳ này và cả nhiệm kỳ



sau. Đồng thời công trình được cải tạo, nâng cấp nhằm tôn tạo điểm nhấn tại khu vực Trung tâm thành phố Nha Trang và theo hướng thêm công năng là trung tâm biểu diễn nghệ thuật của tỉnh (hiện nay tỉnh Khánh Hòa chưa có trung tâm biểu diễn nghệ thuật xứng tầm, nhất là trong giai đoạn tới tỉnh Khánh Hòa phấn đấu trở thành Thành phố trực thuộc Trung ương).

2. Quy mô đầu tư:

I/ Phần xây dựng: Chống thấm toàn bộ sàn mái. Làm mới mái lợp sáng. Thay mới cầu thang sắt sơn thượng. Sơn nước toàn bộ tường trong và ngoài nhà (không bao gồm phần sơn nước trong công trình Cải tạo, sửa chữa các phòng làm việc, phòng họp tại trụ sở tạm Văn phòng UBND tỉnh Khánh Hòa). Sửa chữa toàn bộ cửa bị hư hỏng. Chống thấm toàn bộ ban công. Thay mới toàn bộ trần thạch cao khung nổi bằng trần thạch cao khung chìm trong và ngoài nhà (không bao gồm phần sơn nước trong công trình Cải tạo, sửa chữa các phòng làm việc, phòng họp tại trụ sở tạm Văn phòng UBND tỉnh Khánh Hòa). Sửa chữa cải tạo bậc cấp Hội trường A. Làm vệ sinh toàn bộ tượng, bậc cấp, cửa trong và ngoài nhà. Thay mới toàn bộ hệ thống đèn led hành lang. Thay mới cửa bản lề sàn kính cường lực dày 10mm mặt tiền nhà. Lát lại toàn bộ nền tiền sảnh bằng gạch 800x800mm. Sửa chữa các vị trí họa tiết, phù điêu bị hư hỏng. Xây dựng mới bia bảng hiệu Trung tâm. Lát đá granit toàn bộ nền sân mặt tiền ngoài nhà. Hệ thống đá Onyx trang trí vòm cửa. Sửa chữa, trang trí mặt tiền ngoài nhà. Sửa chữa, cải tạo hệ thống PCCC.

II/ Phần thiết bị:

1/ Chi phí thiết bị nội thất + PCCC

- + Thiết bị nội thất, tiêu âm, chắn âm hội trường A
- + Thiết bị điều hòa Hội trường A
- + Thiết bị PCCC

2/ Chi phí thiết bị khác

- + Hệ thống rèm sân khấu hội trường A;
- + Hệ thống âm thanh - ánh sáng biểu diễn sân khấu cho hội trường A;
- + Hệ thống ánh sáng chiếu sáng bên trong hội trường A;
- + Hệ thống âm thanh - ánh sáng Hội trường B;
- + Hệ thống màn hình LED sân khấu hội trường A;
- + Hệ thống chiếu sáng nghệ thuật, trang trí mặt ngoài Trung tâm;
- + Hệ thống wifi cho Trung tâm;

3. Địa điểm thực hiện dự án: Số 46 Trần Phú, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

4. Nhóm dự án: Nhóm B

5. Tổng mức đầu tư dự kiến: **74.990.342.000 đồng**

(*Bằng chữ: Bảy mươi bốn tỷ chín trăm chín mươi triệu ba trăm bốn mươi hai nghìn đồng*).

6. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024 - 2026

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh và các cơ quan có liên quan tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật liên quan.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa khóa , nhiệm kỳ 2021-2026, kỳ họp thứ thông qua ngày tháng năm 2024./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Bộ Tài chính;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- UBND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- VP Tỉnh ủy, các ban Đảng;
- VP HĐND tỉnh, VP UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

